

Uznesenie č.93/2021

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hodejovec

zo dňa 18.06.2021

K bodu 3. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v obci Hodejovec podľa parag. 11 odsek 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v.z.n.p. a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Schvaľuje

ZÁMER OBCE ZÁMENOU USKUTOČNIŤ PREVOD MAJETKU OBCE Z DOVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Zámerom je uskutočniť zámenu nehnuteľnosti, medzi Obcou Hodejovec a Resutík Ján r. Resutík a Estera Resutíková r. Sabadová, 980 02, Hodejovec, č. 102, SR nasledovne:

Obec Hodejovec zamieňa nehnuteľnosť v k. ú. Hodejovec (pozemok):

- zapísaný na LV č. 553 parcelu C-KN č. 192/45 o výmere 484 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, v podiele 1/1
- zapísaný na LV č. 1 parcelu C-KN č. 192/46 o výmere 119 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1

za nehnuteľnosť vo vlastníctve Resutíka Jána r. Resutík a Estera Resutíková r. Sabadová, 980 02, Hodejovec, č. 102, SR, ktorého je vlastníkom (pozemok):

- zapísaný na LV č. 53 parcelu C-KN č. 147/3 o výmere 534 Resutíka Jána r. Resutík a Estera Resutíková m², druh pozemku – Trvalý trávny porast, v podiele 1/1

Prevod sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov - prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Zámena nehnuteľností (pozemkov) je potrebná a výhodná pre obec z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov pod výstavbou, uvedený pozemok vyššie uvedené súkromné osoby dlhodobo užívajú ako súčasť svojej záhradky a dvora. Výmery zamieňaných pozemkov nie sú rovnaké – obecný pozemok má výmeru celkom 603m² a pozemok vo vlastníctve Resutíka Jána a Estera Resutíkovej má výmeru 534m², t.j. rozdiel vo výmere je 69

m² v prospech súkromných osôb. Žiadatelia sa dohodli na finančnom vyrovnaní podľa znaleckého posudku č 27/2021 zo dna 07.04.2021, súkromné osoby doplatia za 69m² - 205,62 €

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. A. Bárdošová, Ing. Š. Fil'o, M. Vargová, R. Tóth
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomný:	1	D. Mihály,

Hodejovec, 18.6.2021

Zoltán Kovács,

starosta obce Hodejovec