

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ : Obec Hodejovec v zastúpení starostom obce p. Ing. Oto Veresom [REDACTED]
IČO : 00649554 Adresa: Hodejovec 95, 980 02 Jesenské

Nájomca: **OZ GEDE**, v zastúpení predsedom Ing. Víťazoslav Bódim

Sídlo: Hodejovec 11, 98002

IČO: 42315964

(ďalej ako „nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“ a každý z nich jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom v plnom rozsahu a uzatvárajú nájomnú zmluvu nasledovného znenia:

I. Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti zapísanej v KN vedenom Správou katastra OU Rimavská Sobota katastrálny odbor na LV č. 1 ako stavba – rodinný dom súp. č. 36. postavená na parcele CKN č. 66/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 56 m², v katastrálnom území Hodejovec, obec Hodejovec, okres Rimavská Sobota (ďalej ako „predmet nájmu“). Predmet nájmu pozostáva zo 4 samostatných miestností. Príslušenstvom priestorov je sociálne zariadenie o výmere 5 m². Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 32 m².
- 1.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v stanovách občianskeho združenia.

II. Doba prenájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi na dobu neurčitú.
- 2.2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania najneskôr dňa 01.11.2017.

III. Nájomné a platby za prevádzkové náklady

- 3.1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán. Mesačné nájomné tak činí sumu vo výške 10,- EUR (slovom: desať eur) (ďalej len „nájomné“).
- 3.2. Okrem nájomného podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi spolu s nájomným formou mesačných preddavkov platby za ostatné služby, ktorých poskytovanie je

spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä elektrická energia, vodné a stočné, plyn, kúrenie a pod.), a to vo výške 10.- EUR (slovom: desať eur) mesačne spolu s nájomným (ďalej len „energie“).

- 3.3. Prenajímateľ vykoná raz (1–krát) ročne vyúčtovanie skutočného využitia predmetu nájmu a skutočne vynaložených nákladov za dodávku energií podľa bodu 3.2. tohto článku tejto zmluvy na základe vyúčtovania od jednotlivých poskytovateľov služieb, ktorý doručí nájomcovi. Najneskôr do 14 dní od doručenia tohto vyúčtovania energií nájomca na základe faktúry uhradí prenájomcovi prípadný nedoplatok skutočných nákladov na vyššie uvedený účet a v prípade preplatku naopak prenájomcovi tento preplatok nájomcovi vráti na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený vykonať takéto vyúčtovanie energií aj viackrát do roka.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje najmä:

- užívať predmet nájmu v súlade s účelom nájmu vymedzeným v bode 1.2. článku I. tejto zmluvy;
- uhrádzať náklady bežnej údržby ako napríklad nátery dverí, zárubní, čistenie kanalizácie WC v rozsahu zodpovedajúcom predmetu zmluvy, soc. zariadení, opravy plynu, elektriny, okien, mreží, a pod.;
- oznámiť prenájomcovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 48 hodín potrebu opráv, ktoré presahujú bežnú údržbu predmetu nájmu, a ktoré má vykonať prenájomcovi a umožniť vykonanie týchto opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla;
- umožniť prenájomcovi alebo jeho splnomocnenému oprávnenému zástupcovi (ten je povinný preukázať sa plnou mocou), kontrolu v prenajatých priestoroch;
- prenajatý priestor prenechať do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomcovi;
- akékoľvek stavebné úpravy na a v prenajatom priestore vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomcovi;
- nájomca je povinný v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákonníka práce, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem na úseku BOZP zabezpečovať vykonanie a dodržiavanie bezpečnostných opatrení v prenajatých priestoroch
- po skončení nájmu predmet nájmu odovzdať prenájomcovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

- 4.2. Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:

- odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu,
- predmet nájmu a spoločné priestory budovy prenájomcovi, ktoré využíva nájomca a zamestnanci nájomcu, budú zabezpečené v plnom rozsahu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- umožniť nepretržitý a nerušený vstup nájomcu a jeho zamestnancov ako aj klientov nájomcu do predmetu nájmu odo dňa uzavretia tejto zmluvy,
- zabezpečovať opravy spoločných priestorov a zariadení budovy.

V. Skončenie nájmu

- 5.1. Nájom sa skončí:


- a. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán v súlade s § 9 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede,
- b. písomnou dohodou zmluvných strán;
- c. odstúpením od tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami § 679 OZ.

VI. Záverečné ustanovenia

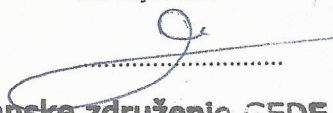
- 6.1. Otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení platných zmien a doplnkov.
- 6.2. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, ktorému porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po dohode oboch zmluvných strán formou postupne očíslovaných a zmluvnými stranami podpísaných dodatkov.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach.

V Hodejovci dňa 09.10.2017

Prenajímateľ:


.....
OBECNÝ URAD
HODEJOVEC
980 02 JESENÁ

Za nájomcu:


.....
Občianske združenie GEDE
980 02 Hodejovec 11
IČO: 42315964