

Zmluva

o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku
„Vodovod Gortva v rozsahu II. stavba – Vodovod Hodejovec; vetva 2, vetva 2-1,
vetva 2-2, vetva 2-2-1, vetva 2-2-2“

uzatvorená v zmysle § 269 odst. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (OBZ) a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ZVK).

registračné číslo zmluvy: 36/2018/04

Čl. I. Zmluvné strany

Prevádzkovateľ		Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.	
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Martinka člen predstavenstva a. s. a generálny riaditeľ oprávnený k podpisu zmluvy podľa Splnomocnenia č. 2/2015 zo dňa 27. 02. 2015		
Sídlo:	Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica		
IČO:	36 644 030	DIČ:	2022102236
		IČ DPH	SK2022102236
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Banská Bystrica, IBAN: SWIFT:	SK66 0200 0000 0020 8954 0458 SUBASKBX	
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., pobočka Banská Bystrica, IBAN: SWIFT:	SK77 1100 0000 0026 2410 7235 TATRSKBX	
Bankové spojenie:	Komerčná banka, a.s., pobočka Banská Bystrica, IBAN: SWIFT:	SK03 8100 0001 0701 1861 0277 KOMBSKBA	
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica, IBAN: SWIFT:	SK42 7500 0000 0000 2591 8563 CEKOSKBX	
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vl. č 840/S		

Vlastník

Obec Hodejovec			
Štatutárny zástupca:	Ing. Oto Veres starosta		
Sídlo:	980 02 Hodejovec č. 95		
IČO:	00 649 554	DIČ:	2021275421
		IČ DPH:	neplatca
Bankové spojenie:	VÚB a.s. pobočka Rimavská Sobota IBAN:	SK42 0200 0000 0000 2192 4392	
Registrácia:	Zo zákona		
Kontakt:	Tel. : 047/5698394; e-mail : hodejovec@gmail.com		

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ustanoveniami zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, v záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vlastníka uvedeného v záhlaví tejto zmluvy s názvom „**Vodovod Gortva v rozsahu II. stavba – Vodovod Hodejovec; vetva 2, vetva 2-1, vetva 2-2, vetva 2-2-1, vetva 2-2-2**“.
2. Rozsah prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a jeho hodnota (obstarávacia cena) je podrobne špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
4. Prevádzkovaný infraštruktúrny majetok zabezpečuje dodávku pitnej vody z verejného vodovodu pre odberateľov napojených na verejný vodovod v obci Hodejovec.
5. Stavba je umiestnená na pozemkoch katastrálneho územia Gortva, parcelné číslo KN, „C“ 267, katastrálneho územia Hodejovec KN „C“ 1072/2, 1072/1, 192/27, 192/29, 1068/3, 1100/2, 192/31, 192/21, 192/32, 1069/2 a 1082/4, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka, resp. nie sú vlastnícky vysporiadané.
6. Prevádzkovaný infraštruktúrny majetok je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Čl. III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach zabezpečiť prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku s odbornou starostlivosťou a podľa rozhodnutí špecifikovaných v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Prevádzkovateľ vedie vlastný zoznam odberateľov napojených na verejný vodovod. Vlastník sa zaväzuje odovzdať prevádzkovateľovi zoznam odberateľov, ktoré sa na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok môžu ešte pripojiť - uvedený zoznam tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.
3. Prevádzkovateľ je povinný po dobu trvania tejto zmluvy viesť evidenciu odberateľov a túto neustále aktualizovať.
4. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku súhlasí s napojením aj prípadných ďalších nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok podľa konkrétnych požiadaviek odberateľov. Na udelenie individuálnych súhlasov k napojeniu nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok týmto zároveň vlastník splnomocňuje výlučne prevádzkovateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu bude uzatvárať v zmysle § 22 ods. 1 zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov vo vlastnom mene prevádzkovateľ s novými žiadateľmi o pripojenie na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok po splnení technických podmienok pripojenia. Vlastník sa zaväzuje vynaložiť maximálne úsilie, aby sa na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok pripojilo čo najviac odberateľov a zaväzuje sa tiež písomne (e-mailom) oznámiť prevádzkovateľovi všetky zistené neoprávnené pripojenia na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok.
6. Napojenie stavby alebo pozemku na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok môže vykonať výlučne prevádzkovateľ po uzatvorení písomnej zmluvy medzi žiadateľom o pripojenie a prevádzkovateľom, ak budú splnené technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia. Vodovodná prípojka je drobnou stavbou a podlieha ohlasovacej povinnosti. Náklady na realizáciu pripojenia hradí žiadateľ o pripojenie.
7. Rekonštrukcie, modernizácie, obnovu a investície do prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku hradí vlastník.
8. Vlastník znáša všetky náklady spojené s plánovaním, prípravou a realizáciou investícií týkajúcich sa predmetu zmluvy ako aj technického zhodnotenia predmetu tejto zmluvy. Vlastník je povinný vyžiadať si od prevádzkovateľa súhlas na vykonanie akejkoľvek úpravy predmetu tejto zmluvy. Projekt prác je potrebné vopred konzultovať s prevádzkovateľom zvlášť vtedy, ak realizácia takýchto prác môže ohroziť plynulosť a bezpečnosť dodávky pitnej vody.
9. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, všetky náklady spojené s prevádzkou infraštruktúrneho majetku, vrátane bežnej údržby a opráv, bude zabezpečovať prevádzkovateľ vo vlastnej réžii. Pod opravou sa rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia majetku za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu. V prípade, že bude mať prevádzkovateľ alebo vlastník pochybnosť, či určitá oprava má povahu opravy alebo technického zhodnotenia, je prevádzkovateľ povinný túto opravu realizovať a zároveň sú obe zmluvné strany oprávnené požiadať o stanovisko finančnú správu. Ak finančná správa vo svojom stanovisku uvedie, že sa nejedná o opravu ale o technické zhodnotenie, má prevádzkovateľ voči vlastníčkovi nárok na náhradu nákladov vzniknutých v súvislosti s opravou, ktorá má povahu technického zhodnotenia, ako aj nákladov vynaložených prevádzkovateľom na zabezpečenie stanoviska finančnej správy. Prevádzkovateľ je povinný pri vykonávaní opráv dodržiavať technické normy a platné právne predpisy.

10. Akékoľvek úpravy na zariadeniach vlastníka môže prevádzkovateľ realizovať len so súhlasom vlastníka a podľa podmienok s ním dohodnutých.
11. Prevádzkovateľ nemôže dať zariadenie, ktoré prevádzkuje podľa tejto zmluvy, do podnájmu tretím osobám.
12. Vlastník je povinný dielo poistiť proti všetkým rizikám, hlavne proti škodám spôsobených živelnými pohromami, požiarom. Vznik poistnej udalosti je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníčkovi vodnej stavby.
13. Vlastník prehlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že predmet zmluvy bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy je vybudovaný v súlade s predpismi a normami platnými pre navrhovanie a realizáciu obdobných vodných stavieb, na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku nie sú také závady, ktoré by bránili riadnemu prevádzkovaniu.
14. Prevádzkovateľ je povinný prevádzkovaný infraštruktúrny majetok riadne udržiavať, zabezpečovať súlad jeho jestvujúceho stavu s príslušnými normami a predpismi a v rámci svojich možností jeho stav vylepšovať.
15. Vlastník je oprávnený prostredníctvom jeho oprávnených zástupcov kontrolovať stav prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, avšak len za priamej účasti zástupcu prevádzkovateľa.
16. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy postupovať a prijímať také opatrenia, aby nedochádzalo k vzniku škody na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku a na majetku tretích osôb. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priamo alebo nepriamo vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí a zlého technického stavu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, ktoré nezavinil.
17. Ak prevádzkovateľ vlastnou nebanlivosťou nezabezpečí riadnu údržbu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a z tohto titulu vznikne na majetku tretích osôb škoda, je prevádzkovateľ povinný takto vzniknutú škodu odstrániť predovšetkým uvedením do pôvodného stavu.
18. Ak sa pri prevádzkovaní vyskytnú skryté závady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku alebo vznikne potreba vykonania naliehavých opráv na udržanie prevádzkyschopnosti prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je prevádzkovateľ oprávnený vykonať nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie účelu tejto zmluvy. Vznik takýchto okolností je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníčkovi diela.
19. Pri ukončení zmluvného vzťahu je prevádzkovateľ povinný odovzdať prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vlastníčkovi v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na stav opotrebenia diela.

Čl. IV. Ostatné dojednania

1. V zmysle § 23 ods. 1 zák. č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastník týmto prenáša svoju povinnosť podania žiadosti o registráciu priamo na prevádzkovateľa.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za nároky tretích osôb, ktoré by si tieto mohli uplatniť vo vzťahu k predmetu prevádzkovania, ako i v súvislosti s uzavretými Zmluvami o zriadení vecného bremena. Takto uplatnené nároky tretích osôb je povinný uspokojiť priamo vlastník.
3. Vlastník sa zaväzuje najneskôr do 60 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy predložiť prevádzkovateľovi písomný zápis o vklade Zmlúv o zriadení práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Vlastník sa zaväzuje do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy požiadať príslušný okresný úrad o dodatočné vyhlásenie pásma ochrany vodovodného potrubia v súlade s ustanovením § 19 ods. 3 zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. O podanej žiadosti a vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu bude bezodkladne informovať prevádzkovateľa.
5. Vzhľadom na skutočnosť, že vybudovaný verejný vodovod, ktorý je predmetom tejto zmluvy nadväzuje na existujúci verejný vodovod v majetku Obce Gortva, vlastník sa zaväzuje do 60 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy predložiť prevádzkovateľovi zmluvu o úprave práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov uzatvorenú v súlade s ust. § 15 ods. 5 zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov s Obcou Gortva.

Čl. V. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce, resp. v obchodnom vestníku podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Dátum zverejnenia tejto zmluvy je vlastník povinný písomne oznámiť prevádzkovateľovi na e-mailovú adresu : katarina.paukova@stvps.sk.
3. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek.
5. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán, pričom platí, že výpoveď musí byť daná písomne a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI.

Výška odmeny za prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za výkon činnosti podľa tejto zmluvy patrí prevádzkovateľovi odmena vo výške vodného, ktoré na základe dohody tejto zmluvy je oprávnený účtovať prevádzkovateľ jednotlivým odberateľom, ktorí sú pripojení k prevádzkovanému infraštruktúrnemu majetku.
2. Výška vodného bude pre jednotlivých odberateľov účtovaná podľa platných cien v súlade s rozhodnutiami ÚRSO.
3. Ak bude po dobu platnosti tejto zmluvy prevádzkovateľovi, podľa predpisov upravujúcich vecnú reguláciu cien vodného schválená iná cena vodného platí za dohodnutú cenu vodného, ktorú prevádzkovateľ vlastníckovi oznámi spôsobom uvedeným v článku XI. odsek 3. a 4. Všeobecných obchodných podmienok dodávky vody a odvádzania odpadových vôd prevádzkovateľa, ktoré sú zverejnené na www.stvps.sk.

Čl. VII.

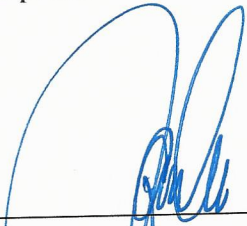
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre vlastníka a tri vyhotovenia pre prevádzkovateľa.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Prílohy č. 1 až 3.


V Banskej Bystrici, dňa 29.3. 2018

V Hodejovci, dňa 29.03. 2018

Za prevádzkovateľa:

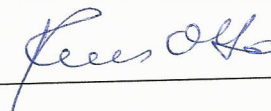


Ing. Peter Martinka
člen predstavenstva a.s.
a generálny riaditeľ

**STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ
PREVÁZKOVÁ SPOLOČNOSŤ**
akciová spoločnosť 
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

Za vlastníka:

**OBEC HODEJOVEC
980 02 JESENSKÉ**



Ing. Oto Veres
starosta

Príloha č. 1 k zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Obce Hodejovec, so sídlom 980 02 Hodejovec č. 95 s názvom „Vodovod Gortva v rozsahu II. stavba – Vodovod Hodejovec; vetva 2, vetva 2-1, vetva 2-2, vetva 2-2-1, vetva 2-2-2“

Číslo zmluvy: 36/2018/04

Špecifikácia rozsahu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a jeho obstarávacía cena

- 1) Názov diela: „Vodovod Gortva v rozsahu II. stavba – Vodovod Hodejovec; vetva 2, vetva 2-1, vetva 2-2, vetva 2-2-1, vetva 2-2-2“
- 2) Predmet prevádzkovania realizovanej vodnej stavby s názvom „Vodovod Gortva v rozsahu II. stavba Vodovod Hodejovec; vetva 2, vetva 2-1, vetva 2-2, vetva 2-2-1, vetva 2-2-2“ pozostáva:

Vodomerná šachta

- Monolitická šachta so vstupným komínom

Prívodné potrubie

- Vetva „2“, PVC, DN 110mm v dĺžke 1660,0 m

Rozvodné potrubie

- Vetva „2-1“, PVC, DN 110mm v dĺžke 138,0 m
- Vetva „2-2“, PVC, DN 110mm v dĺžke 346,0 m
- Vetva „2-2-1“, PVC, DN 110 mm v dĺžke 73,0 m
- Vetva „2-2-2“, PVC, DN 110 mm v dĺžke 222,0 m

Verejný vodovod celkom v dĺžke 2 439,0 m

Vodomerná šachta je vybudovaná na konci zástavby obce Gortva z ktorej sa napája prívodné potrubie pre obec Hodejovec. Vodomerná šachta je monolitická so vstupným komínom, uzavretá je ťažkým liatinovým poklopom. Vstup do šachty je riešený oceľovým rebríkom. Vnútorň rozmer šachty je 1,5 x 1,50 m, svetlá výška je 1,7 m. Vo vodomernej šachte sa nachádza TP rúra DN 100 dĺžky 1,0 m, uzáver DN 100, redukcia 100/80, montážna vložka DN 80, redukcia DN 80/100, TP rúra.

Vybudované prívodné potrubie tvorí vetvu „2“ - je z materiálu PVC dimenzie DN 110mm v celkovej dĺžke 1160,0 m, ktoré je napojené existujúci verejný vodovod vo vlastníctve Obce Gortva vo vodomernej šachte a je vedené v línii popri štátnej ceste do obce Hodejovec. Na prívodnom potrubí je osadených 10 ks podzemných hydrantov a 3 ks sekčných šupátok.

Rozvodné potrubie je vybudované ako vetvové s čiastočným zokruhováním a je uložené popri miestnej komunikácii v obci Hodejovec. Pozostáva zo 4 vetiev – vetvy „2-1“ na ktorej sú osadené 2 ks podzemných hydrantov; vetvy „2-2“ na ktorej sú osadené 3 ks podzemných hydrantov; vetvy „2-2-1“ na ktorej je osadený 1 ks podzemného hydrantu; vetvy „2-2-2“ na ktorej sú osadené 3 ks podzemných hydrantov.

Vodovodné prípojky, ktorými sú jednotlivé odberné miesta pripojené na verejný vodovod nie sú predmetom prevádzkovania podľa tejto zmluvy.

- 3) Počet obyvateľov : 187
- 4) Počet odberných miest : 12
- 5) Počet odberateľov : 22
- 6) Prevádzka trvalá
- 7) Záruka – záručná lehota uplynula
- 8) Obstarávacía cena: 172 608,39 €

Príloha č. 2 k Zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Obce Hodejovec, so sídlom 980 02 Hodejovec č. 95 s názvom „Vodovod Gortva v rozsahu II. stavba – Vodovod Hodejovec; vetva 2, vetva 2-1, vetva 2-2, vetva 2-2-1, vetva 2-2-2“

Číslo zmluvy 36/2018/04

Súpis odovzdanej právnej a prevádzkovo – technickej dokumentácie

1. Rozhodnutie Obvodného úradu ŽP Rimavská Sobota č. 365/92 zo dňa 13. 04. 1992 s vyznačenou právoplatnosťou o povolení vodnej stavby s názvom „Vodovod Gortva“.
2. Rozhodnutie Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o ŽP č. OU-RS-OSZP-2017/001782-005 zo dňa 29.03. 2017 s vyznačenou právoplatnosťou o povolení užívania stavby s názvom „Vodovod Gortva“ v rozsahu „II. stavba – Vodovod Hodejovec; vetva 2, vetva 2-1, vetva 2-2, vetva 2-2-1, vetva 2-2-2“, ktoré je kolaudačným rozhodnutím tejto vodnej stavby.
3. Prevádzkový poriadok verejného vodovodu vypracovaný spoločnosťou HYDROECO s.r.o., Banská Bystrica, zák. číslo : 91 – 5019, arch. č. :2005 - 28 , dátum vyhotovenia : júl 2005.
4. Projektová dokumentácia stavby vyhotovená spoločnosťou HYDROECO s.r.o., Banská Bystrica č. zákazky 318 728-03-00 490 zo dňa 31.03.1991.
5. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 11. 03. 2002, zhotoviteľ stavby – M - Stavbár s.r.o., Rimavská Sobota.
6. Zápis o tlakovej skúške vodovodu zo dňa 01.04.1999
7. Geometrický plán skutočného vyhotovenia stavby vypracovaný Zoltánom Anderkom, súkromný geodet, 982 01 Tornaľa, Dr. Jána Töröka 4, IČO : 32 964 099 zo dňa 11.09.2008.

Príloha č. 3 k Zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Obce Hodejovec, so sídlom 980 02 Hodejovec č. 95 s názvom „Vodovod Gortva v rozsahu II. stavba – Vodovod Hodejovec; vetva 2, vetva 2-1, vetva 2-2, vetva 2-2-1, vetva 2-2-2“

Číslo zmluvy: 36/2018/04

Zoznam odberateľov napojených na verejný vodovod v obci Hodejovec

Zoznam odberateľov napojených na verejný vodovod v obci Hodejovec je vedený na príslušnom Zákazníckom centre

